

Kommunstyrelsen

Förslag till avveckling Älvgården gruppbostad

Förslag till beslut

Kommunförvaltningen föreslår socialutskottet föreslå kommunstyrelsen att:

1. avveckla gruppboستaden Älvgården i enlighet med presenterad avvecklingsplan,
2. ge förvaltningen i uppdrag att genomföra avvecklingen under 2026, med säkerställande av individuellt anpassade boendelösningar för berörda brukare,
3. ge förvaltningen i uppdrag att hantera personalomställning i enlighet med gällande arbetsrättsliga regler och kommunens omställningsrutiner, samt
4. återrapportera till kommunstyrelsen efter genomförd avveckling avseende boendesituation för berörda brukare och personalutfall.

Ärendet i korthet

Ärendet avser avveckling av gruppboستaden Älvgården i Torpshammar. Avvecklingen förslås med bakgrund av förändrat behov hos målgruppen. Målgruppen för gruppboستad söker sig gärna till mer centrala orter som Ånge och Fränsta med ett annat utbud av fritidsaktiviteter och samhällsservice. Målgruppen som söker gruppboستad minskar även och där behovet av serviceboستad ökar.

Älvgården som lokal uppfyller heller inte den standard som krävs och har omfattande renoveringsbehov.

Verksamheten omfattar i dagsläget tre brukare och 6,8 årsarbetare. Avvecklingen ska genomföras successivt under 2026 med fokus på individuella lösningar för berörda brukare samt omställning av personal i enlighet med gällande rutiner. Åtgärden bedöms inte medföra någon övergripande ekonomisk besparing, då verksamheten planeras ersättas med serviceboستad inom liknande budgetram.

Beslutet syftar i första hand till:

- mer ändamålsenliga boendelösningar
- bättre anpassning till målgruppens behov
- långsiktigt hållbar lokalförsörjning.

Kommunstyrelsen har sedan tidigare antagit ett inriktningsbeslut gällande servicelägenheter i Fränsta, 2026-02-11 § 11 (KS 25/692).

Förvaltningens övervägande

Bakgrund

Efterfrågan på beslutet ”gruppboستad” ingår tillsammans med ”serviceboستad” i insatsen boende med särskild service för vuxna eller annan anpassad boستad för vuxna. Där verksamheten troligtvis får fler med beslut på serviceboستad än tidigare. Efterfrågan är inte lika stort på gruppboستad i dag eftersom fler brukare inom LSS har andra behov och individuell anpassad tillvaro med egen boستad och anpassat stöd, beroende på

funktionstillstånd. Dessa söker då plats på "servicebostad" där man kan ha en mer individuell omvårdnad, känna sig friare med en egen lägenhet integrerad i det vanliga bostadsbeståndet.

Älvgården ligger i Torpshammar och har funnits sen i början av 90-talet. Bostaden är sammansatt av äldre "pensionärsbostäder" med ett ihopbyggt skepp i mitten. Där finns 5 lägenheter, varav 3 är uthyrda till personer inom LSS. Det finns ett stort renoveringsbehov som bostadsbolaget Ånge Fastighets och industri AB inte är villig att utföra.

Nulägesbeskrivning

Det finns 6,8 årsarbetare som jobbar på Älvgården, uppdelat på 8 personer.

5 arbetar 100%

1 arbetar 80%

Och två arbetar 50% vardera.

I dag bor tre brukare på Älvgården med olika beslut om boendeform.

Den med gruppboendebeslut behöver vända sig till LSS-handläggare för att söka nytt beslut på servicebostad om den vill annars gäller nuvarande beslut.

Avvecklingsplan

Kommunikation

- Informationsmöten med brukare /företrädare
- Tydliga skriftliga besked, individuella samtal
- Samråd med fackliga företrädare och personal

Tidsplan/genomförande

Aktivitet	Tid	Ansvarig
Beslut/information om avveckling	2026	KS
Information till berörd personal	Från feb-26 på APT	Enhetschef
Information brukare/företrädare	20260101–260331	Verksamhetschef och enhetschef
Kartläggning alternativt boende	2026–0430?	Verksamhetschef och LSS handläggare
Information personal, omplaceringsutredning	2026–04 - 0630	Enhetschef och HR
Flyttprocess	Efter semestrar	
Avveckling	Efter semestrar	

Individuell uppföljning för brukare

- Varje brukare erbjuds individuell planering inför nytt boende
- Flytt genomförs med stöd och uppföljning inom tre månader.

Personal

- Omställning sker enligt gällande arbetsrättsliga processer
- Tidig information och stöd genom HR och trygghetsfonden.

Ekonomiska konsekvenser

Månadskostnad, hyra till ÅFA	50 000 kr/månad
Sophämtning	5000 kr/år
Förbrukningsavgifter el	175 000/år
Brandskydd	4500/år

Hela verksamhetens årskostnad är budgeterad **4 429 000/år** vilket med nuvarande budget inte räcker till för att finansiera verksamhetens kostnader.

Övergripande sker ingen ekonomisk besparing för kommunen genom att avveckla Älvgården med anledning av att verksamheten avser att starta upp en servicebostad där budgeten är jämförbar men omfattar fler brukare/boende samt är mer anpassad utifrån de behov målgruppen i nuläget har, samt bedöms ha framöver.

Risikanalys och hantering

Identifierad risk	Riskhantering
Brukare känner sig otrygga inför flytt, försämrat psykiskt mående,	tidig dialog
Brist på alternativa platser vilket kan leda till försenad avveckling	samarbete med ÅFA
Personaloro, personalomsättning	tydlig kommunikation

Bedömningen är att identifierade risker är hanterbara inom ramen för ordinarie verksamhet, förutsatt tidig kommunikation och god samverkan.

Uppföljning

Återrapportering till social utskottet gällande:

- Återrapportering efter genomförd flytt (kvartal 4 2026)
- Uppföljning av brukarnas boendesituation och trivsel
- Redovisning av personalutfall.